

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu: **Rodinný dům v obci Horní Bobrová**

Popis předmětu odhadu:

- **Rodinný dům č.p. 35 na stavební parcele č. 62 v katastrálním území Bohuňov, který prošel v minulosti rekonstrukcí. Jedná se o zrekonstruovaný vodní mlýn. K mlýnu patří též náhon s povolením na vybudování vodní elektrárny do maximální výkonu 45 Kw. Výnosnost elektrárny po vybudování se bude pohybovat okolo 420–520 tis ročně. V patře rodinného domu je možné vybudovat ubytovací pokoje.**
- **Pozemek parc. číslo 62 o výměře 312 m2 zastavěná plocha a nádvoří**
- **Pozemek parc. číslo 278/1 o výměře 258 m2 zahrada**
- **Pozemek parc. číslo 466/4 o výměře 226 m2 zahrada**
- **Pozemek parc. číslo 474/1 o výměře 365 m2 vodní plocha**
- **Pozemek parc. číslo 474/2 o výměře 353 m2 vodní plocha**
- **Pozemek parc. číslo 484 o výměře 12 m2 ostatní plocha**

Nemovitosti v obci v katastrálním území Bohuňov dle Listu Vlastnictví č. 12 vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj katastrální pracoviště Svitavy

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitostí.

zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 2

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 4.680.000,- Kč

slovy: (Čtyřmiliónyšestsetosndesáttisíkorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **16.10.2017**

Radek Pilař

